

**HALBJAHRES-
BERICHT
2016**

N S



SUNSTAR



SWISS HOTELS
ECHT VIELSEITIG

www.sunstar.ch
Tel. +41 (0)61 925 70 70
info@sunstar.ch

Halbjahresbericht der Sunstar-Holding AG, Liestal

(Sommersaison 1. Mai bis 31. Oktober 2016)

INHALTSVERZEICHNIS

Halbjahresbericht	4
SUNSTAR GRUPPE	
Kennzahlen einzelner Hotelbetriebe	5
Konsolidierte Bilanz	6
Konsolidierte Erfolgsrechnung	7
Konsolidierter Eigenkapitalnachweis	8
Konsolidierte Geldflussrechnung	9
Anhang zur Konzernrechnung	10
SUNSTAR-HOLDING AG	
Bilanz	12
Erfolgsrechnung	13
Bilanzgewinnkonto	13
Aktionärsinformationen	14

Halbjahresbericht

ERSTES HALBJAHR WIEDERUM MIT ERGEBNISVERBESSERUNG

Dank leicht mehr Übernachtungen und höheren Erlösen konnte die Sunstar Hotelgruppe im Sommerhalbjahr 2016 das Ergebnis gegenüber dem Vorjahr zum 4. Mal in Folge verbessern. Mit 151'300 Übernachtungen (+1.2%) erzielten die zwölf Hotelbetriebe einen Umsatz von CHF 20.8 Mio. (+2.9%). Bei nur moderaten Kostensteigerungen verbesserte sich der Bruttobetriebsgewinn (GOP) noch um CHF 0.4 Mio. oder 13% auf CHF 3.3 Mio. Für das traditionell deutlich schwierigere und stets defizitäre Sommergeschäft resultierte ein um 18% verbessertes Halbjahresergebnis von noch CHF -1.1 Mio. (Vorjahr: CHF -1.3 Mio.).

Mehr Gäste aus Asien kompensierten die weiterhin rückläufigen Volumen aus Europa

Sunstar konnte im ersten Halbjahr des 49. Geschäftsjahres (Sommerseason 2016, Mai – Oktober) die Zahl der Übernachtungen gegenüber dem Vorjahr leicht steigern: insgesamt wurden 151'300 Logiernächte gezählt, was einem Zuwachs von 1'700 Logiernächten oder 1.2% entspricht. Der anhaltende, währungsbedingte Rückgang der Gäste aus Europa, insbesondere Deutschland (-11%) und Grossbritannien (-16%), belastete erneut primär die Bündner Betriebe, die traditionell stark auf dieses Gästesegment ausgerichtet sind. Demgegenüber profitierten die beiden Hotels im Berner Oberland von der wachsenden Nachfrage aus den Golfstaaten und dem Fernen Osten für diese Ferienregion. Die Übernachtungen der inländischen Gäste erhöhten sich um 1.4%; ihr Anteil blieb damit gegenüber dem Vorjahr unverändert (48%).

Leicht überproportional zu den Übernachtungen entwickelte sich der Hotelumsatz, der um 2.9% oder CHF 0.6 Mio. auf CHF 20.8 Mio. anstieg. Der Gesamtumsatz der Sunstar-Gruppe, also inklusive aller Hauptsitzgesellschaften, lag mit CHF 21.8 Mio. ebenso hoch über dem Vorjahr (CHF 21.2 Mio.).

Der durchschnittliche Gesamterlös pro Übernachtung stieg um CHF 2 auf CHF 138, der Anteil für die reine Übernachtung konnte dabei nochmals leicht von CHF 72 auf CHF 73 gesteigert werden.

Höhere Umsätze bei leicht anziehenden Kosten führten zu verbessertem Bruttobetriebsgewinn

Während der grösste Kostenfaktor beim direkten Aufwand – der Personalaufwand – gegenüber dem Vorjahr gehalten werden konnte, erhöhten sich der Warenaufwand (+1.7%) und der Betriebsaufwand (+7.7%). Dies führte zu einem Anstieg des Bruttobetriebsgewinns (GOP) um CHF 0.4 Mio. oder 13% auf CHF 3.3 Mio., was einer GOP-Marge von 15% (Vorjahr 14%) entspricht. Der mit Abstand grösste Anteil des GOP stammte aus Grindelwald (CHF 2.5 Mio., Vorjahr CHF 2.4 Mio.), weitere positive Beiträge lieferten Brissago (CHF 0.5 Mio., Vorjahr CHF 0.5 Mio.), das Piemont (CHF 0.4 Mio., Vorjahr CHF 0.2 Mio.), Lenzerheide (CHF 0.2 Mio., Vorjahr CHF 0.1 Mio.) und Wengen (CHF 0.1 Mio., Vorjahr CHF 0.1 Mio.).

Halbjahresverlust weiter reduziert

Der im Sommer-Halbjahr traditionell anfallende Halbjahresverlust konnte um CHF 0.2 Mio. oder 18% von CHF -1.3 Mio. auf noch CHF -1.1 Mio. reduziert werden.

Reduzierte Investitionen in Neu- und Ersatzanschaffungen

Gegenüber der Vorjahresperiode lagen die Investitionen in Sachanlagen mit CHF 2.2 Mio. unter dem Vorjahrswert (CHF 2.5 Mio.). Die grösseren Positionen entfielen dabei auf Arosa (neue Badezimmer), Davos (neue Heizung), Lenzerheide und Grindelwald (neue Zimmer und Badezimmer).

Weiterhin erfreulich hohe Gästezufriedenheit

Die Auswertungen der gut 4'000 überwiegend elektronischen Fragebögen (Rücklaufquote: 12%) zeigte eine weiterhin hohe Gästezufriedenheit: Bei der «Allgemeinen Zufriedenheit» wurden 93 von 100 Punkten erreicht. Die höchsten Zufriedenheitswerte erzielten dabei Klosters (97), das Piemont (96) sowie Saas-Fee und Brissago (je 95). Gesamthaft am besten bewertet wurden die «Buchungsabwicklung» und die «Recéptionen» (je 97), die «Sauberkeit der Zimmer» (95) und die «Herzliche Freundlichkeit» (94). Aufgrund des per 1. November 2015 neu eingeführten elektronischen Gästebewertungssystems sind noch keine adäquaten Vorjahreswerte verfügbar.

Verbessertes Ergebnis auch bei der Holding

Der Halbjahresgewinn der Sunstar-Holding AG hat sich um 15% auf CHF 0.3 Mio. reduziert (Vorjahr CHF 0.3 Mio.), was primär auf Wechselkursveränderungen zurückzuführen ist.

Harziger Beginn der Wintersaison 2016/17

Die Wintersaison 2016/17 hat zwar wegen des schwachen Feiertagsgeschäfts (wenig Schnee) enttäuschend begonnen, konnte aber, dank den anfangs 2017 endlich eingetroffenen Schneefällen, im Januar die Ausfälle des Dezembers wieder kompensieren. Per Ende Januar 2017 lag der Buchungsstand für die gesamte Wintersaison um 4% über dem Vorjahreswert.

Bei weiterhin idealen Wetter- und Schneebedingungen dürfte die Wintersaison 2016/17 deshalb besser ausfallen als im (schwachen) Vorjahr und auch zu einem verbesserten operativen Ergebnis für das ganze Geschäftsjahr 2016/17 führen.

Kennzahlen einzelner Hotelbetriebe

(Beträge in Mio. CHF)		Alpine Hotels						Boutique Hotels				Style Hotel	Hauptsitz		Total ⁸⁾
		Arosa	Davos	Flims	Lenzerheide	Grindelwald	Wengen	Klosters	Saas-Fee	Brissago	Piemont	Zermatt	HO ¹⁾ SHM ²⁾ FCP ³⁾ PO ⁴⁾	Eliminierungen	
01.05. - 31.10.2016	Logiernächte	9'800	27'400	9'700	11'300	44'900	13'100	6'500	5'400	9'800	4'900	8'500	-	-	151'300
	Umsatz	1.3	3.8	1.1	1.6	6.5	1.6	0.9	1.1	1.6	0.9	1.0	1.0	-0.5	21.8
	Bruttobetriebsgewinn (GOP)	-0.1	-0.0	-0.1	0.2	2.5	0.1	-0.0	-0.1	0.5	0.4	0.0	0.1	-	3.3
	GOP in % Umsatz	-6%	0%	-11%	11%	38%	5%	-5%	-11%	32%	40%	2%	-	-	15%
	Abschreibungen	0.4	0.6	0.2	0.2	0.8	0.4	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	-	3.3
	Unterhalt ⁵⁾	0.2	0.3	0.2	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	-	-0.4	1.1
	Personalaufwand Betrieb ⁶⁾	48%	47%	54%	45%	29%	47%	51%	52%	32%	29%	48%	-	-	39%
	Halbjahresergebnis	-0.6	-1.0	-0.5	-0.1	1.4	-0.3	-0.3	-0.4	0.3	0.2	-0.2	0.3	-	-1.1
31.10.2016	Aktiven	13.9	22.3	8.5	8.1	37.2	12.1	7.0	8.7	8.7	6.2	9.1	131.3	-112.2	161.0
	AW Sachanlagen ⁷⁾	19.5	42.9	20.0	11.1	56.1	22.7	8.5	9.7	9.2	6.2	10.0	12.5	-	228.4
	Buchwert Sachanlagen	13.6	21.3	8.3	7.7	36.2	11.9	6.7	8.5	8.5	5.8	8.9	12.0	-	149.4
	Fremdkapital	14.5	25.7	9.0	8.2	35.3	9.9	7.2	6.5	3.9	3.4	9.3	27.8	-86.8	74.0
01.05. - 31.10.2015	Logiernächte	8'700	30'000	9'800	10'300	47'300	13'800	5'400	4'400	9'100	3'900	6'900	-	-	149'600
	Umsatz	1.2	4.0	1.2	1.4	6.5	1.7	0.7	1.0	1.5	0.7	0.8	1.0	-0.5	21.2
	Bruttobetriebsgewinn (GOP)	-0.2	0.1	-0.1	0.1	2.4	0.1	-0.1	-0.1	0.5	0.2	-0.0	0.1	-	2.9
	GOP in % Umsatz	-14%	2%	-6%	5%	37%	5%	-14%	-12%	30%	33%	-4%	-	-	14%
	Abschreibungen	0.4	0.6	0.2	0.2	0.8	0.4	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.2	-	3.2
	Unterhalt ⁵⁾	0.2	0.3	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	-	-0.4	1.0
	Personalaufwand Betrieb ⁶⁾	54%	47%	49%	48%	29%	44%	59%	56%	33%	29%	52%	-	-	40%
	Halbjahresergebnis	-0.7	-0.8	-0.5	-0.2	1.4	-0.3	-0.3	-0.4	0.3	0.1	-0.2	0.4	-	-1.3
31.10.2015	Aktiven	14.2	22.6	9.0	8.2	36.6	12.7	7.1	8.9	8.6	5.8	9.2	130.6	-111.9	161.6
	AW Sachanlagen ⁷⁾	19.2	42.7	19.9	11.0	54.2	22.6	8.4	9.7	8.9	5.6	9.8	12.6	-	224.5
	Buchwert Sachanlagen	13.8	21.7	8.7	7.8	35.7	12.4	6.9	8.6	8.4	5.3	8.9	12.0	-	150.4
	Fremdkapital	14.8	24.2	9.5	8.3	35.2	10.6	7.4	6.7	3.8	3.1	9.5	27.7	-86.4	74.3
01.05. - 31.10.2014	Logiernächte	9'300	31'600	11'900	11'600	41'600	9'900	5'900	5'900	10'100	4'100	9'000	-	-	150'900
	Umsatz	1.2	4.0	1.4	1.5	6.1	1.2	0.8	1.1	1.6	0.8	1.0	0.9	-0.4	21.3
	Bruttobetriebsgewinn (GOP)	-0.2	-0.2	-0.1	0.1	2.1	-0.0	-0.1	-0.1	0.5	0.3	-0.1	0.1	-	2.3
	GOP in % Umsatz	-16%	-6%	-5%	4%	35%	0%	-13%	-13%	31%	37%	-7%	-	-	11%
	Abschreibungen	0.4	0.6	0.2	0.2	0.8	0.3	0.1	0.1	0.1	0.0	0.2	0.1	-	3.0
	Unterhalt ⁵⁾	0.1	0.3	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	-	-0.3	1.1
	Personalaufwand Betrieb ⁶⁾	54%	51%	49%	51%	30%	50%	55%	49%	31%	28%	50%	-	-	42%
	Halbjahresergebnis	-0.7	-1.1	-0.5	-0.2	1.1	-0.3	-0.3	-0.4	0.3	0.2	-0.3	0.4	-	-1.6
31.10.2014	Aktiven	14.4	23.6	9.4	8.3	36.6	11.7	6.9	9.1	8.9	5.7	9.3	127.5	-108.5	163.3
	AW Sachanlagen ⁷⁾	18.9	42.2	20.0	10.9	53.4	21.1	7.9	9.5	8.8	5.5	10.1	12.5	-	220.6
	Buchwert Sachanlagen	14.1	22.1	9.1	7.9	36.0	11.5	6.7	8.7	8.5	5.3	9.1	12.0	-	151.1
	Fremdkapital	15.1	24.0	9.9	8.5	34.2	9.5	7.1	7.6	4.1	2.9	10.3	25.7	-83.1	75.8

¹⁾ Sunstar-Holding AG, Liestal (HO)

²⁾ Sunstar Hotels Management AG, Liestal (SHM)

³⁾ Ferienclub Privilage AG, Liestal (FCP)

⁴⁾ Das ehemalige Hotel La Collina in Pontresina (PO) ist nicht in Betrieb und kann aufgrund der Zweitwohnungsproblematik bis auf weiteres nicht umgebaut bzw. erweitert werden

⁵⁾ Inkl. Personalaufwand Technik

⁶⁾ In % vom Umsatz

⁷⁾ Anschaffungswert (AW) der noch nicht voll abgeschrieben Sachanlagen

⁸⁾ Die Summen beziehen sich auf die Werte ohne Rundung

Konsolidierte Bilanz

	31.10.2016 (in CHF 1'000)		30.04.2016 (in CHF 1'000)	
AKTIVEN				
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	4'606	2.9%	4'971	3.1%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'365	0.8%	690	0.4%
Übrige kurzfristige Forderungen	531	0.3%	1'049	0.6%
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	1'130	0.7%	1'154	0.7%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'287	0.8%	1'605	1.0%
Total Umlaufvermögen	8'919	5.5%	9'469	5.8%
Finanzanlagen	2'724	1.7%	2'728	1.7%
<i>Mobilie Sachanlagen</i>	7'767	4.8%	8'165	5.0%
<i>Installationen</i>	17'028	10.6%	15'293	9.4%
<i>Grundstücke und Gebäude</i>	124'571	77.4%	127'015	78.1%
Total Sachanlagen	149'366	92.8%	150'473	92.5%
Total Anlagevermögen	152'090	94.5%	153'201	94.2%
Total Aktiven	161'009	100.0%	162'670	100.0%
PASSIVEN				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'427	0.9%	1'567	1.0%
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	739	0.4%	1'940	1.2%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	6'262	3.9%	6'040	3.7%
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'223	1.4%	2'491	1.5%
Total kurzfristiges Fremdkapital	10'651	6.6%	12'038	7.4%
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	49'827	31.0%	48'821	30.0%
Darlehen mit Sonderrechten	9'720	6.0%	9'942	6.1%
Rückstellung latente Steuern	3'772	2.3%	3'780	2.3%
Total langfristiges Fremdkapital	63'319	39.3%	62'543	38.4%
Total Fremdkapital	73'970	45.9%	74'581	45.8%
Aktienkapital	80'000	49.7%	80'000	49.2%
Kapitalreserven	4'339	2.7%	4'339	2.7%
Eigene Aktien	-7'894	-4.9%	-7'916	-4.9%
Gewinnreserven	10'594	6.6%	11'666	7.2%
Total Eigenkapital	87'039	54.1%	88'089	54.2%
Total Passiven	161'009	100.0%	162'670	100.0%

Konsolidierte Erfolgsrechnung

	01.05. – 31.10.2016 (in CHF 1'000)		01.05. – 31.10.2015 (in CHF 1'000)	
Ertrag Beherbergungen	10'432	47.9%	10'073	47.5%
Ertrag Restaurationen	8'657	39.7%	8'560	40.3%
Ertrag Nebenleistungen	1'710	7.8%	1'588	7.5%
Total Betriebsertrag	20'799	95.4%	20'221	95.3%
Übriger Ertrag	1'004	4.6%	988	4.7%
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	21'803	100.0%	21'209	100.0%
Direkter Warenaufwand	-2'764	-12.7%	-2'718	-12.8%
Direkter Personalaufwand	-8'552	-39.2%	-8'562	-40.4%
Direkter Betriebsaufwand	-1'914	-8.8%	-1'777	-8.4%
Bruttobetriebserfolg (GOI)	8'573	39.3%	8'152	38.4%
Verwaltungsaufwand	-1'175	-5.4%	-1'065	-5.0%
Marketingaufwand	-1'288	-5.9%	-1'222	-5.7%
Aufwand Energie/Entsorgung/Reinigung	-1'003	-4.6%	-1'117	-5.3%
Übriger betrieblicher Aufwand	-766	-3.5%	-833	-3.9%
Personalaufwand Unterhalt	-371	-1.7%	-356	-1.7%
Übriger Unterhaltsaufwand	-669	-3.1%	-638	-3.0%
Bruttobetriebsgewinn (GOP)	3'301	15.1%	2'921	13.8%
Liegenschafts- und Versicherungsaufwand	-242	-1.1%	-244	-1.2%
Aufwand Mieten und Leasing	-136	-0.6%	-155	-0.7%
Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA)	2'923	13.4%	2'522	11.9%
Abschreibungen auf Sachanlagen	-3'309	-15.2%	-3'238	-15.3%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	-386	-1.8%	-716	-3.4%
Finanzergebnis	-585	-2.7%	-495	-2.3%
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	-971	-4.5%	-1'211	-5.7%
Ertragssteuern	-115	-0.5%	-121	-0.6%
Halbjahresergebnis	-1'086	-5.0%	-1'332	-6.3%

Konsolidierter Eigenkapitalnachweis

(in CHF 1'000)	Aktienkapital	Kapitalreserven	Eigene Aktien	Gewinnreserven	Total Eigenkapital
30.04.2014	80'000	4'339	0	12'665	97'004
Zugang von eigenen Aktien durch Akquisition	-	-	-9'001	-	-9'001
Erwerb eigene Aktien	-	-	-65	-	-65
Veräusserung eigene Aktien	-	-	1'165	-	1'165
Währungsdifferenzen	-	-	-	-8	-8
Jahresergebnis 2014/15	-	-	-	-445	-445
30.04.2015	80'000	4'339	-7'901	12'212	88'650
Erwerb eigene Aktien	-	-	-55	-	-55
Veräusserung eigene Aktien	-	-	40	-	40
Währungsdifferenzen	-	-	-	-7	-7
Jahresergebnis 2015/16	-	-	-	-539	-539
30.04.2016	80'000	4'339	-7'916	11'666	88'089
Erwerb eigene Aktien	-	-	-23	-	-23
Veräusserung eigene Aktien	-	-	45	-	45
Währungsdifferenzen	-	-	-	14	14
Halbjahresergebnis 2016/17	-	-	-	-1'086	-1'086
31.10.2016	80'000	4'339	-7'894	10'594	87'039

Aktienkapital	Anzahl	Nominalwert
Namenaktien Serie A zu CHF 1'000	77'000	CHF 77'000'000
Namenaktien Serie B zu CHF 1'000	3'000	CHF 3'000'000
Total	80'000	CHF 80'000'000

An der Generalversammlung hat jede Aktie eine Stimme. Bei einer Kapitalerhöhung gewährt jede Aktie der Serie B ihrem Inhaber das Recht, zehn neue Aktien der Serie A zu pari zu beziehen. Dieses statutarische Sonderrecht erlischt, wenn bei einer oder mehreren Kapitalerhöhungen die Inhaber der Aktien Serie B neue Aktien der Serie A im Nennwert von CHF 30 Mio. bezogen haben. Mit den per 1. Dezember 2011 und per 16. August 2013 erfolgten Kapitalerhöhungen, unter teilweiser Ausübung dieses Sonderrechts, haben somit nur noch 900 Namenaktien der Serie B dieses statutarische Sonderrecht.

Kapitalreserven

Bei den Kapitalreserven handelt es sich grundsätzlich um ein Agio, das bei der Emission der Aktien einbezahlt worden ist. Der Betrag der nicht ausschüttbaren Reserven beträgt kumuliert TCHF 8'107 (30.04.2016: TCHF 8'049).

Eigene Aktien

Die Gesellschaft verfügte am 31. Oktober 2016 über 7'889 eigene Namenaktien (30.04.2016: 7'911 Namenaktien). Sämtliche eigenen Aktien werden durch die vollkonsolidierte Tochtergesellschaft Ferienclub Privilège AG gehalten. Während des Berichtshalbjahrs wurden 48 eigene Aktien zu einem durchschnittlichen Transaktionspreis von CHF 948 pro Aktie veräussert bzw. im Zusammenhang mit der Umwandlung von Darlehen mit Sonderrechten abgegeben und 26 eigene Aktien zu einem durchschnittlichen Transaktionspreis von CHF 883 pro Aktie erworben.

Konsolidierte Geldflussrechnung

	01.05. – 31.10.2016 (in CHF 1'000)	01.05. – 31.10.2015 (in CHF 1'000)
Halbjahresergebnis	-1'086	-1'332
Abschreibungen auf Sachanlagen	3'309	3'238
Wertanpassungen auf Finanzanlagen	4	0
Veränderung fondsunwirksame Rückstellungen (inkl. latenter Steuern)	-8	-6
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-675	-217
Veränderung Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	24	-23
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen / aktive Rechnungsabgrenzungen	836	299
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-140	416
Veränderung übrige Verbindlichkeiten / passive Rechnungsabgrenzungen	-32	-93
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	2'232	2'282
Erwerb / Verkauf von Sachanlagen	-2'222	-2'483
Erwerb / Verkauf von eigenen Aktien	2	-38
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-2'220	-2'521
Aufnahme / Rückzahlung von verzinslichen Verbindlichkeiten	-195	-428
Aufnahme / Rückzahlung von Darlehen mit Sonderrechten	-202	-56
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-397	-484
Einfluss aus Währungsumrechnung	20	-44
Netto-Veränderung der flüssigen Mittel	-365	-767
Flüssige Mittel per 1. Mai	4'971	4'797
Flüssige Mittel per 31. Oktober	4'606	4'030

Anhang zur Konzernrechnung

Konsolidierungsgrundsätze

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Konzernrechnung entspricht in Darstellung und Bewertung den von der Fachkommission für Empfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) erlassenen Richtlinien. Sie basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten, die ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vermitteln. Es wurde das gesamte Swiss GAAP FER Regelwerk angewendet.

Die vorliegende Konzernrechnung umfasst die nicht geprüften Halbjahresabschlüsse der Sunstar-Holding AG und ihrer Tochtergesellschaften für die am 31. Oktober 2016 endende Berichtsperiode und wurde in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 12 (Zwischenberichterstattung) erstellt. Die Halbjahresrechnung sollte in Verbindung mit der für das am 30. April 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr erstellten Konzernrechnung gelesen werden, da sie eine Aktualisierung des letzten vollständigen Abschlusses darstellt.

Konsolidierungskreis

In die Konzernrechnung werden sämtliche Tochtergesellschaften einbezogen, an welchen die Sunstar-Holding AG direkt oder indirekt eine stimmenmässige Beteiligung von mehr als 50% besitzt. Die Erstellung erfolgt auf Basis der Einzelabschlüsse des Konsolidierungskreises. Diese entsprechen konzerneinheitlichen Grundsätzen und sind in der Hauptwährung Schweizer Franken erstellt.

Gesellschaften	Sitz	Funktion	Währung	Kapital in Tausend	Anteil 31.10.2016	Anteil 30.04.2016
Inland						
Sunstar-Holding AG	Liestal	Holding	CHF	80'000	100%	100%
Sunstar Hotels Management AG	Liestal	Dienstleistungen	CHF	400	100%	100%
Sunstar-Hotel AG Davos-Platz	Davos	Betrieb von Hotels	CHF	500	100%	100%
Sunstar-Hotel Bern & Wallis AG	Grindelwald	Betrieb von Hotels	CHF	1'000	100%	100%
Sunstar-Ticino SA	Brissago	Betrieb von Hotels	CHF	2'000	100%	100%
Ferienclub Privilège AG	Liestal	Ferienwohnrechtsmodell	CHF	1'000 ¹⁾	100%	100%

¹⁾ Davon CHF 500'000 einbezahlt

Ausland

Royal Parc-Hotels AG	Vaduz	Beteiligungsgesellschaft	CHF	1'850	100%	100%
Castello Isola d'Asti Srl	Isola d'Asti	Betrieb von Hotels	EUR	51	100%	100%

Segmentberichterstattung

Betriebsertrag nach geographischen Märkten	01.05.-31.10.2016 (in CHF 1'000)	01.05.-31.10.2015 (in CHF 1'000)
Kanton Graubünden	8'594	8'520
Kanton Bern	8'091	8'121
Kanton Wallis	2'056	1'800
Kanton Tessin	1'598	1'512
Total Inland	20'339	19'953
Piemont, Italien	882	700
Total Ausland	882	700
Betriebsertrag vor Eliminierungen	21'221	20'653
Eliminierungen	- 422	- 432
Betriebsertrag nach Eliminierungen	20'799	20'221

Umrechnung fremder Währungen

Die konsolidierte Halbjahresrechnung wird in Schweizer Franken dargestellt. Einzelabschlüsse von konsolidierten Tochtergesellschaften in fremder Währung werden wie folgt umgerechnet: Umlaufvermögen, Anlagevermögen und Fremdkapital jeweils zu Bilanzendkursen. Die Erfolgsrechnung wird zu Halbjahresdurchschnittskursen umgerechnet. Für die Währungsumrechnung im Berichtshalbjahr wurden folgende Kurse angewendet:

	Erfolgsrechnung		Bilanzendkurs	
	1. Halbjahr 2016	1. Halbjahr 2015	31.10.2016	30.04.2016
1 EUR	1.092	1.066	1.086	1.098

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Konzernrechnung durch den Verwaltungsrat keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Halbjahresrechnung 2016 beeinträchtigen könnten beziehungsweise an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Bilanz der Sunstar-Holding AG

	31.10.2016 (in CHF)		30.04.2016 (in CHF)	
AKTIVEN				
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	3'261'049	3.1%	3'647'527	3.4%
Übrige kurzfristige Forderungen				
<i>Gegenüber Dritten</i>	48'610	0.0%	178'357	0.2%
<i>Gegenüber Konzerngesellschaften</i>	11'260'466	10.6%	9'730'473	9.2%
Total übrige kurzfristige Forderungen	11'309'076	10.6%	9'908'830	9.4%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	236'290	0.2%	234'330	0.2%
Total Umlaufvermögen	14'806'415	13.9%	13'790'687	13.0%
Finanzanlagen				
<i>Wertschriften</i>	24'430	0.0%	24'430	0.0%
<i>Darlehen an Dritten</i>	2'473'916	2.3%	2'473'916	2.3%
<i>Darlehen an Konzerngesellschaften</i>	68'050'000	64.0%	69'050'000	64.9%
<i>Darlehen an Konzerngesellschaften mit Rangrücktritt</i>	4'000'000	3.8%	4'000'000	3.8%
Total Finanzanlagen	74'548'346	70.1%	75'548'346	71.0%
Beteiligungen	16'999'557	16.0%	16'999'557	16.0%
Total Anlagevermögen	91'547'903	86.1%	92'547'903	87.0%
TOTAL AKTIVEN	106'354'318	100.0%	106'338'590	100.0%
PASSIVEN				
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften	3'457'809	3.3%	3'018'533	2.8%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'536'600	1.4%	2'239'137	2.1%
Passive Rechnungsabgrenzungen	140'480	0.1%	148'830	0.2%
Total kurzfristiges Fremdkapital	5'134'889	4.8%	5'406'500	5.1%
Total Fremdkapital	5'134'889	4.8%	5'406'500	5.1%
Aktienkapital	80'000'000	75.2%	80'000'000	75.2%
Gesetzliche Gewinnreserve	7'219'000	6.8%	7'185'000	6.8%
Reserve für eigene Aktien	7'893'939	7.4%	7'916'112	7.4%
Freiwillige Gewinnreserve oder kumulierte Verluste	5'819'151	5.5%	5'152'502	4.9%
Periodenergebnis	287'339	0.3%	678'476	0.6%
Total Eigenkapital	101'219'429	95.2%	100'932'090	94.9%
TOTAL PASSIVEN	106'354'318	100.0%	106'338'590	100.0%

Erfolgsrechnung der Sunstar-Holding AG

	01.05. – 31.10.2016 (in CHF)	01.05. – 31.10.2015 (in CHF)
ERTRAG		
Übriger Ertrag	44'712	46'153
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	44'712	46'153
AUFWAND		
Personalaufwand	-35'000	-35'000
Übriger betrieblicher Aufwand	-165'318	-152'798
Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	-155'606	-141'645
Finanzaufwand	-30'947	-15'094
Finanzertrag	484'552	520'820
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	297'999	364'081
Ertragssteuern	-10'660	-27'700
Halbjahresergebnis	287'339	336'381

Bilanzgewinnkonto der Sunstar-Holding AG

	31.10.2016 (in CHF)	31.10.2015 (in CHF)
Saldo per 1. Mai	5'830'978	5'193'988
Zuweisung an die allgemeine gesetzliche Reserve	-34'000	-26'000
Zuweisung an / Entnahme von Reserve für eigene Aktien	22'173	-18'414
Halbjahresgewinn 1. Mai - 31. Oktober	287'339	336'381
Saldo per 31. Oktober	6'106'490	5'485'955

Aktionärsinformationen

Aktionärsbons (Naturaldividende)

Für jede Namenaktie erhalten Sunstar Aktionäre jährlich einen Aktionärsbons in der Höhe von CHF 40, welcher in allen Sunstar Hotels für Übernachtung/Frühstück bis zu einer Höhe von 50 % (je nach Treuekarte bis zu 60%) an Zahlung gegeben werden kann. Während des Jahreswechsels und im Zeitraum vom 1. Februar bis 10. März (Anreisedatum massgebend) können die Aktionärsbons aus steuerlichen Gründen nicht eingelöst werden.

Diese Aktionärsbons werden anfangs September mit der Einladung zur Generalversammlung automatisch zugestellt. Die Aktionärsbons sind nicht übertragbar und verfallen am 20. Dezember (letztes Anreisedatum) des dem Ausstellungsdatum folgenden Kalenderjahrs.

Wichtig: Die Annahme beschränkt sich auf Buchungen, die direkt über Sunstar erfolgen (Hotel, Sunstar Homepage, Reservationszentrale). Keine Akzeptanz bei Buchungen über Veranstalter, Reisebüros, Internetplattformen etc.

Treuekarte-Update bei 10 oder mehr Aktien

Aktionäre mit 10 oder mehr Namenaktien profitieren während ihrer Beteiligung von einem geschenkten Upgrade ihrer Treuekarte um eine Stufe. Je nach Treuekarte erhöht sich die Annahmquote der Aktionärsbons in allen Sunstar Hotels für Übernachtung/Frühstück auf bis zu 60%.

Generalversammlung

Die Generalversammlung findet am 27. September 2017, um 11.15 Uhr, im Sunstar Alpine Hotel Davos statt.

Aktionäre, die den Besuch der Generalversammlung gerne mit einem Aufenthalt im Sunstar Alpine Hotel Davos oder im Sunstar Boutique Hotel Albeina Klosters verbinden wollen, erhalten ein spezielles Angebot: Ab mindestens drei bezahlten Nächten ist eine zusätzliche Übernachtung inkl. Frühstück gratis (keine Annahme der Treuekarte).

Buchungen via Sunstar Alpine Hotel Davos,
Tel. +41 (0)81 836 12 12, Fax +41 (0)81 836 12 15,
davos@sunstar.ch

oder Sunstar Boutique Hotel Albeina Klosters,
Tel. +41 (0)81 423 21 00, Fax +41 (0)81 423 21 21,
klosters@sunstar.ch.

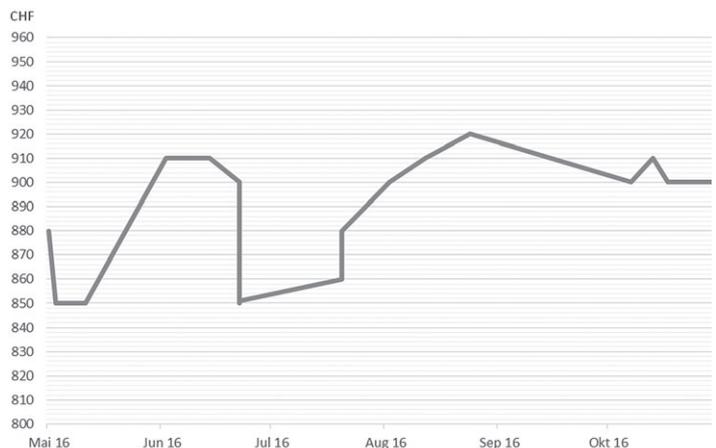
Dividendenzahlung

Zwei Handelstage nach der Generalversammlung wird die Aktie „ex“-Dividende gehandelt. Falls die Sunstar-Holding AG eine Bardividende ausschüttet, erfolgt die Dividendenzahlung am ex-Datum zuzüglich drei Handelstage.

Angaben zur Namenaktie Serie A

Die Sunstar Namenaktie Serie A mit Nennwert CHF 1'000 (Valorennummer 19749084 und ISIN CH0197490847) wird an der elektronischen Handelsplattform OTC-X der Berner Kantonalbank gehandelt. Die Kapitalisierung (Namenaktie Serie A) per 31.10.2016 beläuft sich auf CHF 69.3 Mio. In der Berichtsperiode bewegte sich der Kurs zwischen CHF 850 und CHF 920. Bei Drucklegung betrug der letzte gehandelte Kurs CHF 860. Der Steuerwert per 31.12.2016 ist auf CHF 920 festgesetzt worden.

Aktienkurs der Sunstar-Holding AG (Namenaktie Serie A)



Aktionärstage 2017

Primär für Aktionäre führen wir jedes Jahr die sogenannten Aktionärstage rotierend in unseren Hotels durch. Mit diesem Arrangement erhalten Aktionäre ohne Aufpreis ein attraktives Rahmenprogramm mit geführten Ausflügen, Wanderungen und Diskussionsrunden mit einem Mitglied des Verwaltungsrates oder mit dem Geschäftsführer. Die Aktionärstage 2017 finden **vom 30. April bis 05. Mai 2017 im Piemont, Italien** statt (inkl. Shuttle ab Brissago). Mindestteilnehmerzahl: 20 Personen.

Buchungen via Sunstar Boutique Hotel Castello di Villa:
Tel. +39 0141 958 006, Fax +39 0141 958 005
piemont@sunstar.ch.

Sunstar-Holding AG
Galmsstrasse 5
4410 Liestal/Schweiz
Tel. +41 (0)61 925 70 70
Fax +41 (0)61 921 19 42
www.sunstar.ch
info@sunstar.ch

Ansprechpartner:

*Kuno Sommer, Präsident des Verwaltungsrates, verwaltungsrat@sunstar.ch
Beat Hess, Geschäftsführer, geschaeftsfuehrung@sunstar.ch
Martin Züllig, Leiter Finanzen, finanzen@sunstar.ch*