

**HALBJAHRES-
BERICHT
2017**



SUNSTAR



SWISS HOTELS
ECHT VIELSEITIG

www.sunstar.ch
Tel. +41 (0)61 925 70 70
info@sunstar.ch

Halbjahresbericht der Sunstar-Holding AG, Liestal

(Sommersaison 1. Mai bis 31. Oktober 2017)

INHALTSVERZEICHNIS

Halbjahresbericht	4
SUNSTAR GRUPPE	
Kennzahlen einzelner Hotelbetriebe	5
Konsolidierte Bilanz	6
Konsolidierte Erfolgsrechnung	7
Konsolidierter Eigenkapitalnachweis	8
Konsolidierte Geldflussrechnung	9
Anhang zur Konzernrechnung	10
SUNSTAR-HOLDING AG	
Bilanz	12
Erfolgsrechnung	13
Bilanzgewinnkonto	13
Aktionärsinformationen	14

Halbjahresbericht

SOMMERHALBJAHR ZUM 5. MAL IN FOLGE VERBESSERT

Dank mehr Übernachtungen und höheren Erlösen konnte Sunstar das Ergebnis gegenüber dem Vorjahr erneut deutlich verbessern: Mit 157'400 Übernachtungen (+4.0%) erzielten die elf Hotelbetriebe eine Umsatzsteigerung um CHF 1.3 Mio. oder 6.3% auf CHF 22.1 Mio. Bei leicht unterproportionalen Kostensteigerungen verbesserte sich der Bruttobetriebsgewinn (GOP) um noch CHF 0.4 Mio. oder 13% auf CHF 3.7 Mio. Für das traditionell schwierigere und deshalb stets defizitäre Sommergeschäft resultierte so ein um 36% verbessertes Halbjahresergebnis von noch CHF -0.7 Mio. (Vorjahr: CHF -1.1 Mio.), dem besten Resultat seit der Sommersaison 2008.

Nochmals höhere Nachfrage aus dem Fernen Osten und erstmals wieder anziehende Volumen aus Europa

Sunstar konnte im ersten Halbjahr des Geschäftsjahres 2017/18 (Sommersaison 2017, Mai – Oktober) ihre Übernachtungen ein weiteres Mal steigern: insgesamt wurden 157'400 Logiernächte gezählt, was einem Zuwachs von 6'100 Nächtigungen oder 4.0% zum Vorjahr entspricht. Erstmals seit vielen Jahren konnte der währungsbedingte Rückgang der europäischen Gäste gestoppt werden: Deutschland (+14%) und Grossbritannien (+10%) steuerten so einen Drittel zur Verbesserung bei, zwei Drittel kamen jedoch aus dem weiterhin florierenden asiatischen Markt, der den beiden Berner Oberländer Hotels Rekordwerte bescherte. Die Übernachtungen der inländischen Gäste gingen dagegen um 3.8% zurück; ihr Anteil am Gesamtvolumen sank so zum Vorjahr von 48% auf 45%.

Leicht überproportional zu den Übernachtungen entwickelte sich erneut der Hotelumsatz, der um 6.3% oder CHF 1.3 Mio. auf CHF 22.1 Mio. anstieg. Der Gesamtumsatz der Sunstar-Gruppe, also inklusive aller Hauptsitzgesellschaften, lag mit CHF 22.9 Mio. um CHF 1.1 Mio. oder 5.1% über dem Vorjahr.

Der durchschnittliche Gesamterlös pro Übernachtung stieg um CHF 3 auf CHF 141, der Anteil für die reine Übernachtung konnte dabei von CHF 73 auf CHF 75 gesteigert werden.

Höhere Umsätze bei unterproportional anziehenden Kosten führten zu verbessertem Bruttobetriebsgewinn

Während der grösste Kostenfaktor, der Personalaufwand, gegenüber dem Vorjahr nur unterproportional um 3.2% anstieg, erhöhte sich der Verwaltungsaufwand (+24%) deutlich, zurückzuführen auf eine Kostenverlagerung infolge der neu eingeführten Regionalleitungen. Demgegenüber reduzierte sich der Marketingaufwand (-11%) trotz den höheren Volumen deutlich. Der Bruttobetriebsgewinn (GOP) verbesserte sich dadurch um CHF 0.4 Mio. oder 13% auf CHF 3.7 Mio., was einer GOP-Marge von 16% (Vorjahr 15%) entspricht. Der mit Abstand grösste Anteil des GOP stammte aus Grindelwald (CHF 2.9 Mio., Vorjahr CHF 2.5 Mio.), weitere klar positive Beiträge lieferten Brissago (CHF 0.4 Mio., Vorjahr CHF 0.5 Mio.), das Piemont (CHF 0.4 Mio., Vorjahr CHF 0.4 Mio.) und Wengen (CHF 0.2 Mio., Vorjahr CHF 0.1 Mio.).

Halbjahresverlust nochmals reduziert

Der im Sommerhalbjahr branchentypisch anfallende Verlust konnte um CHF 0.4 Mio. oder 36% von CHF -1.1 Mio. auf noch CHF -0.7 Mio. reduziert werden.

Ersatz- und Neuinvestitionen vorübergehend etwas reduziert

Gegenüber der Vorjahresperiode lagen die Investitionen in Sachanlagen mit CHF 1.7 Mio. unter dem Vorjahrswert (CHF 2.2 Mio.); mit der neuen Strategie sind jedoch deutlich höhere Investitionen für die nahe Zukunft vorgesehen. Die grösseren Positionen in der Berichtsperiode entfielen dabei auf Arosa (Sanierung Badezimmer, Umbau Réception), Grindelwald (Sanierung Badezimmer, Zimmerrenovationen) sowie Lenzerheide (Renovation von Zimmern inkl. Bädern).

Weiterhin hohe Gästezufriedenheit

Die Auswertungen der gut 3'500 elektronischen Fragebögen (Rücklaufquote: 28%, Vorjahr 32%) zeigte eine praktisch unverändert hohe Gästezufriedenheit: Bei der «Allgemeinen Zufriedenheit» wurden wiederum 93 von 100 Punkten erreicht, die Weiterempfehlungsrates lag bei 89% (Vorjahr: 90). Die höchsten Zufriedenheitswerte erzielten Klosters und das Piemont (je 96) vor Davos und Lenzerheide (je 94). Gesamthaft am besten bewertet wurden die «Buchungsabwicklung», die «Recéptionen» sowie die «Sauberkeit der Zimmer» (alle je 96), gefolgt von der «herzlichen Freundlichkeit» (94).

Verbessertes Ergebnis auch bei der Holding

Der Halbjahresgewinn der Sunstar-Holding AG hat sich um 24% auf CHF 0.4 Mio. erhöht (Vorjahr CHF 0.3 Mio.), was auf den reduzierten übrigen betrieblichen Aufwand sowie auf ein etwas besseres Finanzergebnis zurückzuführen ist.

Gelungener Start in die Wintersaison 2017/18

Die Wintersaison 2017/18 hat - dank für einmal erfreulichen Schneesverhältnissen - recht vielversprechend begonnen. Für die erste Saisonhälfte (November bis Januar) resultierte sowohl bei den Übernachtungen (+8.4%) als auch beim provisorischen Umsatz (+6.4%) ein Plus. Der Buchungsstand für die zweite Saisonhälfte lag bei Drucklegung auf dem Vorjahresstand.

Bei weiterhin idealen Wetter- und Schneebedingungen sowie anhaltend verbesserten Wechselkursen dürfte die Wintersaison besser ausfallen als im Vorjahr und könnte so, zusammen mit dem guten Sommerergebnis 2017, zu einem erstmals seit dem Geschäftsjahr 2011/12 wieder positiven operativen Ganzjahresergebnis führen.

Kennzahlen einzelner Hotelbetriebe

(Beträge in Mio. CHF)		Alpine Hotels						Boutique Hotels				Style Hotel	Hauptsitz		Total ⁸⁾
		Arosa	Davos	Flims	Lenzerheide	Grindelwald	Wengen	Klosters	Saas-Fee	Brissago	Piemont	Zermatt	HO ¹⁾ SHM ²⁾ FCP ³⁾ PO ⁴⁾	Eliminierungen	
01.05. - 31.10.2017	Logiernächte	10'600	27'300	8'900	11'500	49'800	14'200	6'100	5'700	9'500	5'300	8'500	-	-	157'400
	Umsatz	1.4	3.7	1.0	1.6	7.3	1.8	0.9	1.2	1.6	1.0	1.0	0.8	-0.3	22.9
	Bruttobetriebsgewinn (GOP)	-0.2	0.0	-0.2	0.1	2.9	0.2	-0.0	-0.0	0.4	0.4	0.1	0.1	-	3.7
	GOP in % Umsatz	-15%	0%	-18%	8%	39%	13%	-3%	-4%	28%	35%	12%	-	-	16%
	Abschreibungen	0.4	0.6	0.2	0.2	0.9	0.4	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	-	3.4
	Unterhalt ⁵⁾	0.2	0.3	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	-	-0.5	1.0
	Personalaufwand Betrieb ⁶⁾	51%	48%	59%	46%	28%	42%	52%	49%	34%	25%	41%	-	-	39%
	Halbjahresergebnis	-0.7	-1.0	-0.6	-0.1	1.8	-0.2	-0.2	-0.3	0.3	0.2	-0.1	0.4	-	-0.7
31.10.2017	Aktiven	14.0	18.6	8.0	8.5	37.3	11.6	6.9	8.6	8.7	6.2	9.0	130.4	-110.9	157.0
	AW Sachanlagen ⁷⁾	19.9	38.6	20.0	11.1	57.5	22.6	8.7	9.8	9.4	6.4	10.1	12.4	-	226.4
	Buchwert Sachanlagen	13.4	17.8	7.9	8.1	36.1	11.3	6.7	8.3	8.5	5.9	8.8	11.7	-	144.6
	Fremdkapital	14.7	20.8	8.6	8.6	34.5	9.2	7.1	6.3	3.9	3.5	9.1	27.5	-85.3	68.4
01.05. - 31.10.2016	Logiernächte	9'800	27'400	9'700	11'300	44'900	13'100	6'500	5'400	9'800	4'900	8'500	-	-	151'300
	Umsatz	1.3	3.8	1.1	1.6	6.5	1.6	0.9	1.1	1.6	0.9	1.0	1.0	-0.5	21.8
	Bruttobetriebsgewinn (GOP)	-0.1	-0.0	-0.1	0.2	2.5	0.1	-0.0	-0.1	0.5	0.4	0.0	0.1	-	3.3
	GOP in % Umsatz	-6%	0%	-11%	11%	38%	5%	-5%	-11%	32%	40%	2%	-	-	15%
	Abschreibungen	0.4	0.6	0.2	0.2	0.8	0.4	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	-	3.3
	Unterhalt ⁵⁾	0.2	0.3	0.2	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	-	-0.4	1.1
	Personalaufwand Betrieb ⁶⁾	48%	47%	54%	45%	29%	47%	51%	52%	32%	29%	48%	-	-	39%
	Halbjahresergebnis	-0.6	-1.0	-0.5	-0.1	1.4	-0.3	-0.3	-0.4	0.3	0.2	-0.2	0.3	-	-1.1
31.10.2016	Aktiven	13.9	22.3	8.5	8.1	37.2	12.1	7.0	8.7	8.7	6.2	9.1	131.3	-112.2	161.0
	AW Sachanlagen ⁷⁾	19.5	42.9	20.0	11.1	56.1	22.7	8.5	9.7	9.2	6.2	10.0	12.5	-	228.4
	Buchwert Sachanlagen	13.6	21.3	8.3	7.7	36.2	11.9	6.7	8.5	8.5	5.8	8.9	12.0	-	149.4
	Fremdkapital	14.5	25.7	9.0	8.2	35.3	9.9	7.2	6.5	3.9	3.4	9.3	27.8	-86.8	74.0
01.05. - 31.10.2015	Logiernächte	8'700	30'000	9'800	10'300	47'300	13'800	5'400	4'400	9'100	3'900	6'900	-	-	149'600
	Umsatz	1.2	4.0	1.2	1.4	6.5	1.7	0.7	1.0	1.5	0.7	0.8	1.0	-0.5	21.2
	Bruttobetriebsgewinn (GOP)	-0.2	0.1	-0.1	0.1	2.4	0.1	-0.1	-0.1	0.5	0.2	-0.0	0.1	-	2.9
	GOP in % Umsatz	-14%	2%	-6%	5%	37%	5%	-14%	-12%	30%	33%	-4%	-	-	14%
	Abschreibungen	0.4	0.6	0.2	0.2	0.8	0.4	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.2	-	3.2
	Unterhalt ⁵⁾	0.2	0.3	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	-	-0.4	1.0
	Personalaufwand Betrieb ⁶⁾	54%	47%	49%	48%	29%	44%	59%	56%	33%	29%	52%	-	-	40%
	Halbjahresergebnis	-0.7	-0.8	-0.5	-0.2	1.4	-0.3	-0.3	-0.4	0.3	0.1	-0.2	0.4	-	-1.3
31.10.2015	Aktiven	14.2	22.6	9.0	8.2	36.6	12.7	7.1	8.9	8.6	5.8	9.2	130.6	-111.9	161.6
	AW Sachanlagen ⁷⁾	19.2	42.7	19.9	11.0	54.2	22.6	8.4	9.7	8.9	5.6	9.8	12.6	-	224.5
	Buchwert Sachanlagen	13.8	21.7	8.7	7.8	35.7	12.4	6.9	8.6	8.4	5.3	8.9	12.0	-	150.4
	Fremdkapital	14.8	24.2	9.5	8.3	35.2	10.6	7.4	6.7	3.8	3.1	9.5	27.7	-86.4	74.3

¹⁾ Sunstar-Holding AG, Liestal (HO)

²⁾ Sunstar Hotels Management AG, Liestal (SHM)

³⁾ Ferienclub Privilage AG, Liestal (FCP)

⁴⁾ Das ehemalige Hotel La Collina in Pontresina (PO) war bis Oktober 2016 infolge Rechtsunsicherheit (Zweitwohnungsproblematik) stillgelegt und wird derzeit neu evaluiert

⁵⁾ Inkl. Personalaufwand Technik

⁶⁾ In % vom Umsatz

⁷⁾ Anschaffungswert (AW) der noch nicht voll abgeschrieben Sachanlagen

⁸⁾ Die Summen beziehen sich auf die Werte ohne Rundung

Konsolidierte Bilanz

	31.10.2017 (in CHF 1'000)		30.04.2017 (in CHF 1'000)	
AKTIVEN				
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	6'820	4.3%	5'380	3.3%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'407	0.9%	1'068	0.7%
Übrige kurzfristige Forderungen	2'037	1.3%	6'176	3.8%
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	964	0.6%	1'149	0.7%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	945	0.6%	1'481	0.9%
Total Umlaufvermögen	12'173	7.7%	15'254	9.4%
Finanzanlagen	243	0.2%	258	0.2%
<i>Mobile Sachanlagen</i>	7'283	4.6%	7'753	4.8%
<i>Installationen</i>	18'535	11.8%	18'480	11.4%
<i>Grundstücke und Gebäude</i>	118'805	75.7%	119'895	74.2%
Total Sachanlagen	144'623	92.1%	146'128	90.4%
Total Anlagevermögen	144'866	92.3%	146'386	90.6%
TOTAL AKTIVEN	157'039	100.0%	161'640	100.0%
PASSIVEN				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'551	1.0%	1'513	0.9%
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	715	0.5%	2'339	1.5%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	4'515	2.9%	4'646	2.9%
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'271	1.4%	2'614	1.6%
Total kurzfristiges Fremdkapital	9'052	5.8%	11'112	6.9%
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	46'166	29.3%	47'923	29.6%
Darlehen mit Sonderrechten	9'578	6.1%	9'681	6.0%
Rückstellung latente Steuern	3'647	2.3%	3'651	2.3%
Total langfristiges Fremdkapital	59'391	37.7%	61'255	37.9%
Total Fremdkapital	68'443	43.5%	72'367	44.8%
Aktienkapital	80'000	50.9%	80'000	49.5%
Kapitalreserven	4'339	2.8%	4'339	2.7%
Eigene Aktien	-7'929	-5.0%	-7'913	-4.9%
Gewinnreserven	12'186	7.8%	12'847	7.9%
Total Eigenkapital	88'596	56.5%	89'273	55.2%
Total Passiven	157'039	100.0%	161'640	100.0%

Konsolidierte Erfolgsrechnung

	01.05. – 31.10.2017 (in CHF 1'000)		01.05. – 31.10.2016 (in CHF 1'000)	
Ertrag Beherbergungen	11'330	49.4%	10'432	47.9%
Ertrag Restaurationen	9'048	39.5%	8'657	39.7%
Ertrag Nebenleistungen	1'739	7.6%	1'710	7.8%
Total Betriebsertrag	22'117	96.5%	20'799	95.4%
Übriger Ertrag	806	3.5%	1'004	4.6%
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	22'923	100.0%	21'803	100.0%
Direkter Warenaufwand	-2'919	-12.7%	-2'764	-12.7%
Direkter Personalaufwand	-8'824	-38.5%	-8'552	-39.2%
Direkter Betriebsaufwand	-1'938	-8.5%	-1'914	-8.8%
Bruttobetriebserfolg (GOI)	9'242	40.3%	8'573	39.3%
Verwaltungsaufwand	-1'452	-6.3%	-1'175	-5.4%
Marketingaufwand	-1'150	-5.0%	-1'288	-5.9%
Aufwand Energie/Entsorgung/Reinigung	-1'038	-4.5%	-1'003	-4.6%
Übriger betrieblicher Aufwand	-831	-3.6%	-766	-3.5%
Personalaufwand Unterhalt	-361	-1.6%	-371	-1.7%
Übriger Unterhaltsaufwand	-682	-3.0%	-669	-3.1%
Bruttobetriebsgewinn (GOP)	3'728	16.3%	3'301	15.1%
Liegenschafts- und Versicherungsaufwand	-232	-1.0%	-242	-1.1%
Aufwand Mieten und Leasing	-121	-0.6%	-136	-0.6%
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)	3'375	14.7%	2'923	13.4%
Abschreibungen auf Sachanlagen	-3'374	-14.7%	-3'309	-15.2%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	1	0.0%	-386	-1.8%
Finanzerfolg	-579	-2.5%	-585	-2.7%
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	-578	-2.5%	-971	-4.5%
Ertragssteuern	-112	-0.5%	-115	-0.5%
Halbjahresergebnis	-690	-3.0%	-1'086	-5.0%

Konsolidierter Eigenkapitalnachweis

(in CHF 1'000)	Aktienkapital	Kapitalreserven	Eigene Aktien	Gewinnreserven	Total Eigenkapital
30.04.2015	80'000	4'339	-7'901	12'212	88'650
Erwerb eigene Aktien	-	-	-55	-	-55
Veräusserung eigene Aktien	-	-	40	-	40
Währungsdifferenzen	-	-	-	-7	-7
Jahresergebnis 2015/16	-	-	-	-539	-539
30.04.2016	80'000	4'339	-7'916	11'666	88'089
Erwerb eigene Aktien	-	-	-52	-	-52
Veräusserung eigene Aktien	-	-	55	-	55
Währungsdifferenzen	-	-	-	26	26
Jahresergebnis 2016/17	-	-	-	1'155	1'155
30.04.2017	80'000	4'339	-7'913	12'847	89'273
Erwerb eigene Aktien	-	-	-16	-	-16
Veräusserung eigene Aktien	-	-	-	-	-
Währungsdifferenzen	-	-	-	29	29
Halbjahresergebnis 2017/18	-	-	-	-690	-690
31.10.2017	80'000	4'339	-7'929	12'186	88'596

Aktienkapital	Anzahl	Nominalwert
Namenaktien Serie A zu CHF 1'000	77'000	CHF 77'000'000
Namenaktien Serie B zu CHF 1'000	3'000	CHF 3'000'000
Total	80'000	CHF 80'000'000

An der Generalversammlung hat jede Aktie eine Stimme. Bei einer Kapitalerhöhung gewährt jede Aktie der Serie B ihrem Inhaber das Recht, zehn neue Aktien der Serie A zu pari zu beziehen. Dieses statutarische Sonderrecht erlischt, wenn bei einer oder mehreren Kapitalerhöhungen die Inhaber der Aktien Serie B neue Aktien der Serie A im Nennwert von CHF 30 Mio. bezogen haben. Mit den per 1. Dezember 2011 und per 16. August 2013 erfolgten Kapitalerhöhungen, unter teilweiser Ausübung dieses Sonderrechts, haben somit nur noch 900 Namenaktien der Serie B dieses statutarische Sonderrecht.

Kapitalreserven

Bei den Kapitalreserven handelt es sich grundsätzlich um ein Agio, das bei der Emission der Aktien einbezahlt worden ist. Der Betrag der nicht ausschüttbaren Reserven beträgt kumuliert TCHF 8'099 (30. April 2017: TCHF 8'087).

Eigene Aktien

Die Gesellschaft verfügte am 31. Oktober 2017 über 7'932 eigene Namenaktien (30. April 2017: 7'912 Namenaktien). Sämtliche eigenen Aktien werden durch die vollkonsolidierte Tochtergesellschaft Ferienclub Privilege AG gehalten. Während des Berichtsjahrs wurden 20 eigene Aktien zu einem durchschnittlichen Transaktionspreis von CHF 818 pro Aktie erworben und keine eigene Aktien veräussert bzw. im Zusammenhang mit der Umwandlung von Darlehen mit Sonderrechten abgegeben.

Konsolidierte Geldflussrechnung

	01.05. – 31.10.2017 (in CHF 1'000)	01.05. – 31.10.2016 (in CHF 1'000)
Halbjahresergebnis	-690	-1'086
Abschreibungen Sachanlagen	3 375	3'309
Wertanpassungen Finanzanlagen	15	4
Veränderung fondsunwirksame Rückstellungen (inkl. latenter Steuern)	-4	-8
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-339	-675
Veränderung Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	185	24
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen / aktive Rechnungsabgrenzungen	4 675	836
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	38	-140
Veränderung übrige Verbindlichkeiten / passive Rechnungsabgrenzungen	-445	-32
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	6'810	2'232
Erwerb / Verkauf von Sachanlagen	-1'733	-2'222
Erwerb / Verkauf von eigenen Aktien	-16	2
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'749	-2'220
Aufnahme / Rückzahlung von verzinslichen Verbindlichkeiten	-3'381	-195
Aufnahme / Rückzahlung von Darlehen mit Sonderrechten	-103	-202
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-3'484	-397
Einfluss aus Währungsumrechnung	-137	20
Netto-Veränderung der flüssigen Mittel	1'440	-365
Flüssige Mittel per 1. Mai	5'380	4'971
Flüssige Mittel per 31. Oktober	6'820	4'606

Anhang zur Konzernrechnung

Konsolidierungsgrundsätze

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Konzernrechnung entspricht in Darstellung und Bewertung den von der Fachkommission für Empfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) erlassenen Richtlinien. Sie basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten, die ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vermitteln. Es wurde das gesamte Swiss GAAP FER Regelwerk angewendet.

Die vorliegende Konzernrechnung umfasst die nicht geprüften Halbjahresabschlüsse der Sunstar-Holding AG und ihrer Tochtergesellschaften für die am 31. Oktober 2017 endende Berichtsperiode. Die Halbjahresrechnung sollte in Verbindung mit der für das am 30. April 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr erstellten Konzernrechnung gelesen werden, da sie eine Aktualisierung des letzten vollständigen Abschlusses darstellt.

Konsolidierungskreis

In die Konzernrechnung werden sämtliche Tochtergesellschaften einbezogen, an welchen die Sunstar-Holding AG direkt oder indirekt eine stimmenmässige Beteiligung von mehr als 50% besitzt. Die Erstellung erfolgt auf Basis der Einzelabschlüsse des Konsolidierungskreises. Diese entsprechen konzerneinheitlichen Grundsätzen und sind in der Hauptwährung Schweizer Franken erstellt.

Gesellschaften	Sitz	Funktion	Währung	Kapital in Tausend	Anteil 31.10.2017	Anteil 30.04.2017
Inland						
Sunstar-Holding AG	Liestal	Holding	CHF	80'000	100%	100%
Sunstar Hotels Management AG	Liestal	Dienstleistungen	CHF	400	100%	100%
Sunstar-Hotel AG Davos-Platz	Davos	Betrieb von Hotels	CHF	500	100%	100%
Sunstar-Hotel Bern & Wallis AG	Grindelwald	Betrieb von Hotels	CHF	1'000	100%	100%
Sunstar-Ticino SA	Brissago	Betrieb von Hotels	CHF	2'000	100%	100%
Ferienclub Privilège AG	Liestal	Ferienwohnrechtsmodell	CHF	1'000 ¹⁾	100%	100%

¹⁾ Davon TCHF 500 einbezahlt

Ausland

Royal Parc-Hotels AG	Vaduz	Beteiligungsgesellschaft	CHF	1'850	100%	100%
Castello Isola d'Asti Srl	Isola d'Asti	Betrieb von Hotels	EUR	51	100%	100%

Segmentberichterstattung

Betriebsertrag nach geographischen Märkten	01.05.-31.10.2017 (in CHF 1'000)	01.05.-31.10.2016 (in CHF 1'000)
Kanton Graubünden	8'515	8'594
Kanton Bern	9'095	8'091
Kanton Wallis	2'247	2'056
Kanton Tessin	1'563	1'598
Total Inland	21'420	20'339
Piemont, Italien	1'012	882
Total Ausland	1'012	882
Betriebsertrag vor Eliminierungen	22'432	21'221
Eliminierungen	- 315	- 422
Betriebsertrag nach Eliminierungen	22'117	20'799

Umrechnung fremder Währungen

Die konsolidierte Halbjahresrechnung wird in Schweizer Franken dargestellt. Einzelabschlüsse von konsolidierten Tochtergesellschaften in fremder Währung werden wie folgt umgerechnet: Umlaufvermögen, Anlagevermögen und Fremdkapital jeweils zu Bilanzendkursen. Die Erfolgsrechnung wird zu Halbjahresdurchschnittskursen umgerechnet. Für die Währungsumrechnung im Berichtshalbjahr wurden folgende Kurse angewendet:

	Erfolgsrechnung		Bilanzendkurs	
	1. Halbjahr 2017	1. Halbjahr 2016	31.10.2017	30.04.2017
1 EUR	1.121	1.092	1.1615	1.084

Monetäre Aktiven und Passiven in Fremdwährungen werden zu den durch die Eidgenössische Steuerverwaltung (ESTV) publizierten Monatsmittelkursen umgerechnet. Daraus resultierende Umrechnungsdifferenzen werden in der Erfolgsrechnung berücksichtigt

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Konzernrechnung durch den Verwaltungsrat keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Halbjahresrechnung 2017 beeinträchtigen könnten beziehungsweise an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Bilanz der Sunstar-Holding AG

	31.10.2017 (in CHF)		30.04.2017 (in CHF)	
AKTIVEN				
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	5'102'808	4.8%	4'122'443	3.9%
Übrige kurzfristige Forderungen				
<i>Gegenüber Dritten</i>	1'484'249	1.4%	1'516'214	1.4%
<i>Gegenüber Konzerngesellschaften</i>	8'077'130	7.7%	9'955'399	9.5%
Total übrige kurzfristige Forderungen	9'561'379	9.1%	11'471'613	10.9%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'960	0.0%	9'770	0.0%
Total Umlaufvermögen	14 674 147	13.9%	15'603'826	14.8%
Finanzanlagen				
<i>Wertschriften</i>	22'900	0.0%	22'900	0.0%
<i>Darlehen an Konzerngesellschaften</i>	67'850'000	64.3%	66'850'000	63.4%
<i>Darlehen an Konzerngesellschaften mit Rangrücktritt</i>	6'000'000	5.7%	6'000'000	5.7%
Total Finanzanlagen	73'872'900	70.0%	72'872'900	69.1%
Beteiligungen	16'999'557	16.1%	16'999'557	16.1%
Total Anlagevermögen	90'872'457	86.1%	89'872'457	85.2%
TOTAL AKTIVEN	105'546'604	100.0%	105'476'283	100.0%
PASSIVEN				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0.0%	1'746	0.0%
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften	3'398'342	3.2%	3'389'765	3.2%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'648'879	1.6%	1'950'506	1.9%
Passive Rechnungsabgrenzungen	42'930	0.0%	34'900	0.0%
Total kurzfristiges Fremdkapital	5'090'151	4.8%	5'376'917	5.1%
Total Fremdkapital	5'090'151	4.8%	5'376'917	5.1%
Aktienkapital	80'000'000	75.8%	80'000'000	75.9%
Gesetzliche Gewinnreserve	7'219'000	6.9%	7'219'000	6.8%
Reserve für eigene Aktien	7'929'069	7.5%	7'912'707	7.5%
Freiwillige Gewinnreserve oder kumulierte Verluste	4'951'297	4.7%	5'800'383	5.5%
Periodenergebnis	357'087	0.3%	-832'724	-0.8%
Total Eigenkapital	100'456'453	95.2%	100'099'366	94.9%
TOTAL PASSIVEN	105'546'604	100.0%	105'476'283	100.0%

Erfolgsrechnung der Sunstar-Holding AG

	01.05. – 31.10.2017 (in CHF)	01.05. – 31.10.2016 (in CHF)
ERTRAG		
Übriger Ertrag	45'468	44'712
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	45'468	44'712
AUFWAND		
Personalaufwand	-35'000	-35'000
Übriger betrieblicher Aufwand	-144'285	-165'318
Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	-133'817	-155'606
Finanzertrag	505'411	484'552
Finanzaufwand	-14'507	-30'947
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	357'087	297'999
Ertragssteuern	0	-10'660
Halbjahresergebnis	357'087	287'339

Bilanzgewinnkonto der Sunstar-Holding AG

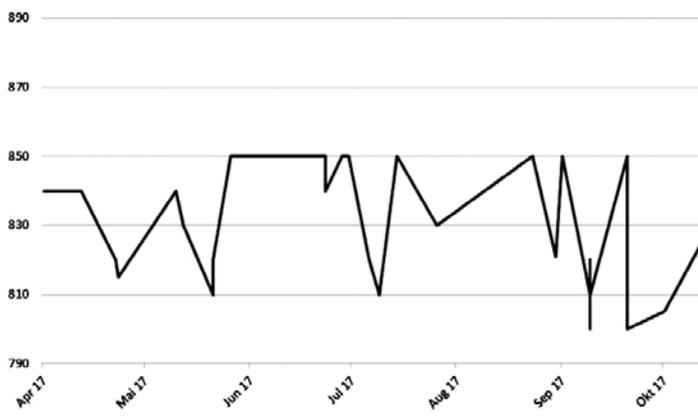
	31.10.2017 (in CHF)	31.10.2016 (in CHF)
Saldo per 1. Mai	4'967'659	5'830'978
Zuweisung an die allgemeine gesetzliche Reserve	0	-34'000
Zuweisung / Entnahme an die Reserve für eigene Aktien	- 16'362	22'173
Halbjahresergebnis 1. Mai bis 31. Oktober	357'087	287'339
Saldo per 31. Oktober	5'308'384	6'106'490

Aktionärsinformationen

Angaben zur Namenaktie Serie A

Die Sunstar Namenaktie Serie A mit Nennwert CHF 1'000 (Valorennummer 19749084 und ISIN CH0197490847) wird an der elektronischen Handelsplattform OTC-X der Berner Kantonalbank und bei Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG gehandelt. Die Kapitalisierung (Namenaktie Serie A) per 31.10.2017 beläuft sich auf CHF 63.5 Mio. In der Berichtsperiode bewegte sich der Kurs zwischen CHF 800 und CHF 850. Bei Drucklegung betrug der letzte gehandelte Kurs CHF 850. Der Steuerwert per 31.12.2017 ist auf CHF 850 festgesetzt worden.

Aktienkurs der Sunstar-Holding AG (Namenaktie Serie A)



Dividenden

Dividendenzahlung

Zwei Handelstage nach der Generalversammlung wird die Aktie „ex“-Dividende gehandelt. Falls die Sunstar-Holding AG eine Bardividende ausschüttet, erfolgt die Dividendenzahlung am ex-Datum zuzüglich drei Handelstage.

Aktionärsbons (Naturaldividende)

Für jede Namenaktie erhalten Sunstar Aktionäre jährlich einen Aktionärsbons in der Höhe von CHF 40, welcher in allen Sunstar Hotels für Übernachtung/Frühstück bis zu einer Höhe von 50% (je nach Treuekarte bis zu 60%) an Zahlung gegeben werden kann. Während des Jahreswechsels und im Zeitraum vom 1. Februar bis 10. März (Anreisedatum massgebend) können die Aktionärsbons aus steuerlichen Gründen nicht eingelöst werden.

Diese Aktionärsbons werden Anfangs September mit der Einladung zur Generalversammlung automatisch zugestellt. Die Aktionärsbons sind nicht übertragbar und verfallen am 20. Dezember (letztes Anreisedatum) des dem Ausstellungsdatum folgenden Kalenderjahrs.

Wichtig: die Annahme beschränkt sich auf Buchungen, die direkt über Sunstar erfolgen (Hotel, Sunstar Homepage, Reservationszentrale). Keine Akzeptanz bei Buchungen über Veranstalter, Reisebüros, Internetplattformen etc.

Treuekarte-Update bei 10 oder mehr Aktien

Aktionäre mit 10 oder mehr Namenaktien profitieren während ihrer Beteiligung von einem geschenkten Upgrade ihrer Treuekarte um eine Stufe. Je nach Treuekarte erhöht sich die Annahmequote der Aktionärsbons in allen Sunstar Hotels für Übernachtung/Frühstück auf bis zu 60%.

Generalversammlung 2018

Die Generalversammlung findet am 26. September 2018, um 11.15 Uhr, im Sunstar Alpine Hotel Davos statt.

Aktionäre, die den Besuch der Generalversammlung gerne mit einem Aufenthalt im Sunstar Alpine Hotel Davos oder im Sunstar Boutique Hotel Albeina Klosters verbinden wollen, erhalten ein spezielles Angebot: ab mindestens drei bezahlten Nächten ist eine zusätzliche Übernachtung inkl. Frühstück gratis (keine Annahme der Treuekarte).

Buchungen via Sunstar Alpine Hotel Davos,
Tel. +41 (0)81 836 12 12, Fax +41 (0)81 836 12 15,
davos@sunstar.ch

oder Sunstar Boutique Hotel Albeina Klosters,
Tel. +41 (0)81 423 21 00, Fax +41 (0)81 423 21 21,
klosters@sunstar.ch.

Aktionärstage 2018

Primär für Aktionäre führen wir jedes Jahr die sogenannten Aktionärstage rotierend in unseren Hotels durch. Mit diesem Arrangement erhalten Aktionäre ohne Aufpreis ein attraktives Rahmenprogramm mit geführten Ausflügen, Wanderungen und Diskussionsrunden mit einem Mitglied des Verwaltungsrates oder mit dem Geschäftsführer. Die Aktionärstage 2018 finden **vom 10. bis 15. Juni 2018 in der Lenzerheide** statt. Mindestteilnehmerzahl: 20 Personen.

Buchungen via Sunstar Alpine Hotel Lenzerheide:
Tel. +41 (0)81 385 88 88, Fax +41 (0)81 385 88 99
lenzerheide@sunstar.ch.

Sunstar-Holding AG
Galmsstrasse 5
4410 Liestal/Schweiz
Tel. +41 (0)61 925 70 70
Fax +41 (0)61 921 19 42
www.sunstar.ch
info@sunstar.ch

Ansprechpartner:

Kuno Sommer, Präsident des Verwaltungsrates, verwaltungsrat@sunstar.ch

Beat Hess, Geschäftsführer, geschaeftsfuehrung@sunstar.ch

Silvio Schoch, Leiter Finanzen, finanzen@sunstar.ch